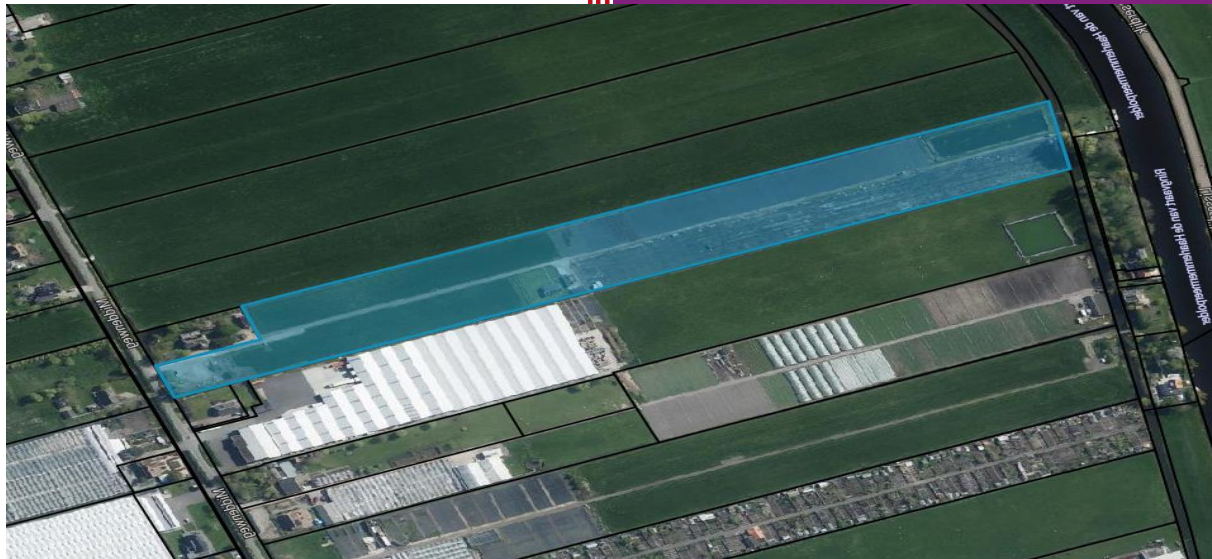


# Verkoopinformatie



**Agrarisch bedrijfscomplex  
(bouwblok)**

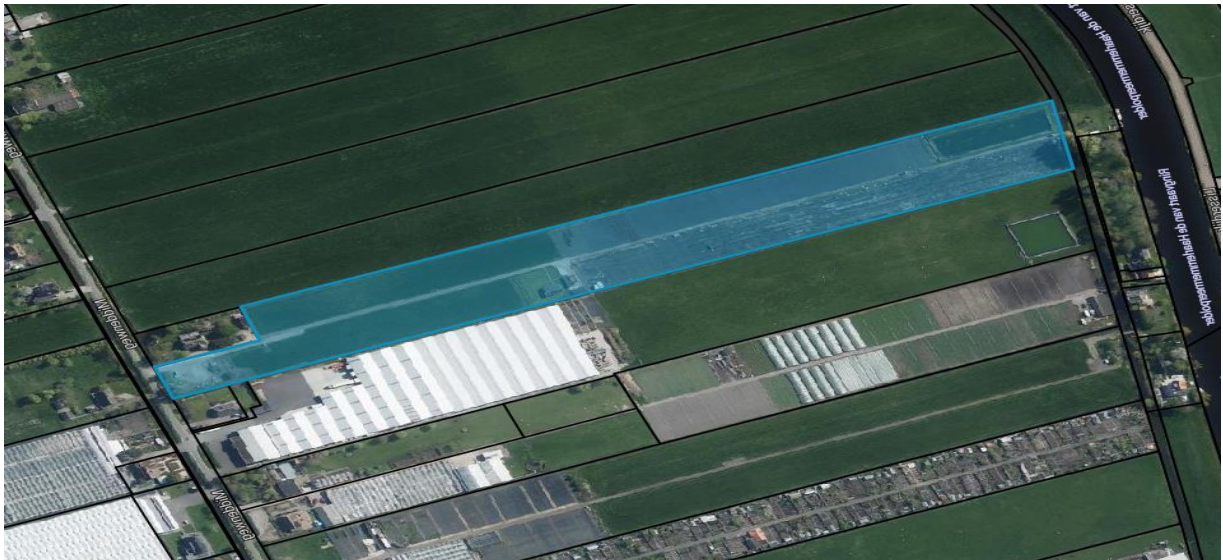
**Lisse, Middenweg 15 b**

**CNB Makelaardij B.V.**

Stefan van der Vlugt

[makelaardij@cnb.nl](mailto:makelaardij@cnb.nl)

# Vrijblijvende aanbieding



Geachte heer/mevrouw,

In opdracht van Kwekerij Eigenzorg bemiddelen wij in de verkoop van het Agrarisch bedrijfscomplex, (bouwblok), gelegen aan de Middenweg 15 b, Lisse.

Hierbij doen wij u, vrijblijvend, de relevante informatie toekomen inzake het betreffende verkoopobject.

Graag nodigen wij u uit voor verdere informatie en/of overleg.  
U kunt hiervoor contact met ons opnemen.

## **CNB Makelaardij B.V.**

Stefan van der Vlugt gecertificeerd makelaar-taxateur  
Vastgoedcert certificaatnummer RT749258025

### **Contact:**

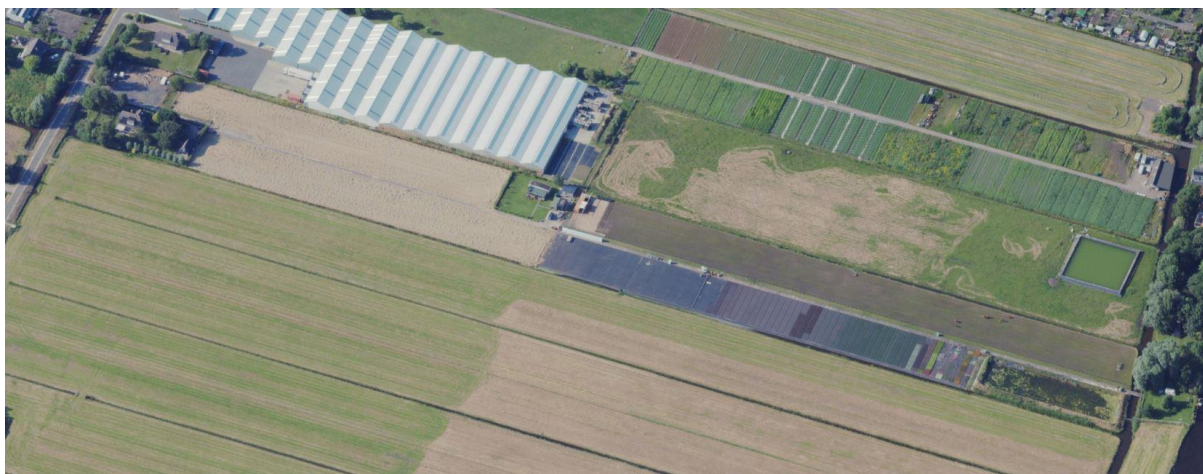
Stefan van der Vlugt RT: 06 - 28872193  
E-mailadres: [s.v.d.vlugt@cnb.nl](mailto:s.v.d.vlugt@cnb.nl)

**Omschrijving object:**

Op een centraal gelegen plaats bieden wij aan een agrarisch glastuinbouwbedrijf locatie. Uitstekend geschikt voor het realiseren van een nieuw glastuinbouwbedrijf.

Kadastraal bekend:

Kadastrale Gemeente:	Sectie	Nummer	Oppervlakte	Aantekening
Lisse	E	4036	03.26.60	
<b>Totaal aangeboden:</b>			03.26.60	<b>Ha.</b>



<b>Bestemmingsplan gegevens:</b>	Landelijk gebied 2013 Gemeente Lisse De bestemming is: Agrarisch Glastuinbouw Binnen het bouwblok is de bouw van glas toegestaan Een strook aan de achterzijde, (tegen de Ringvaart) mag niet bebouwd worden Onherroepelijk vastgesteld: 12-09-2013
<b>Milieutechnische aspecten:</b>	Er wordt van uitgegaan dat er geen sprake is van verontreiniging of milieubelastende omstandigheden die het normaal agrarisch gebruik in de weg zouden staan of verhinderen. Er is geen bodemonderzoek gedaan.

<b>Grondsoort:</b>	Zwarte grond.
<b>Kavelvorm:</b>	Rechthoeking
<b>Teeltplan:</b>	Nvt.
<b>Ontsluiting:</b>	Goed via de middenweg, relatief dichtbij de A44 en N207.
<b>Ontwatering:</b>	Drainage, eigen afwatering.
<b>Bezichtiging:</b>	Na afspraak met ons bureau.

<b>Prijs per Ha:</b>	Op aanvraag.
<b>Oplevering/ beschikbaar:</b>	In overleg.

**Het geheel bestaat uit;**

- I. Bedrijfskavel.
- II. Erf en terreinverharding.
- III. Waterbassin.

Omschrijving registergoed, Middenweg 15b, Lisse;

**I. Bedrijfskavel,**

Onderverdeeld in;

**a.** Erf;

- Afmetingen : Lengte: 40 meter. Breedte: 30 meter.  
Oppervlakte : Circa 1.200 m<sup>2</sup>.  
Verhard : Circa 900 m<sup>2</sup>.  
Opmerking : Op het erf staat de diepboringspomp opgesteld.

(Merk pomp; Loware).

Vanaf de pomp een leidingsysteem naar het bassin achteraan op het land.

**b.** Open grond;

Voorste perceel gedeelte aansluitend aan erf.

- Afmetingen : Lengte: circa 190 meter.  
Breedte: circa 60 meter. Plus circa 20 x 30 meter.  
Oppervlakte : Circa 12.000 m<sup>2</sup>.  
Grondsoort : Zwarte grond.

Voorzieningen : Gesloten drainagesysteem uitlopend op een put.

In deze put een elektrische klokpomp.

Water wordt geloosd in het oppervlakte water.

- c.** Lavahoek : Perceel achteraan rechts is voorzien van een laagje lavasteen.  
Afmetingen : Bruto lengte: 233 meter. Breedte bruto: 30 meter.  
Oppervlakte : Circa 7.000 m<sup>2</sup>.  
Grondsoort : Ondergrond zwarte grond, daarover plastic, vervolgens een jutelaag en daarop 10 cm. lavasteen, afgedekt met gronddoek.

Voorzieningen : Een gesloten drainagesysteem uitlopend op een put bij het bassin. In deze put twee pompen die het water in het bassin pompen.

Elektra-aansluiting met zowel 220 als krachtstroom.

- d. Grond met gras, (Achteraan links):
- Afmetingen : Lengte: circa 300 meter. Breedte: bruto 30 meter. Oppervlakte  
: Circa 9.000 m<sup>2</sup>.
- Grondsoort : Donkere grond met gras en paardenbak.  
drainagesleuven gevuld met lavasteen.
- Voorzieningen : Een gesloten drainagesysteem uitlopend op de voornoemde  
put bij het bassin.  
Elektra-aansluiting met zowel 220 als krachtstroom.

## **II. Erf en terreinverharding;**

Onderverdeeld in;

### **a. Erfverharding;**

- Afmetingen : Lengte circa: 36 meter. Breedte: 25 meter.  
Oppervlakte : Circa 900 m<sup>2</sup>.  
Bestaande uit : Het erf is tot op 1 meter diep uitgegraven.

Vervolgens is er gronddoek aangebracht, daarop is een laag  
(gekeurd) puin aangebracht.

Daarover een toplaag van gebroken puin.

### **b. Verhard pad;**

- Afmetingen : Lengte circa 500 meter.  
Breedte, deels 2 meter en deels 2,5 meter.
- Oppervlakte : Circa 1.125 m<sup>2</sup>.
- Bestaande uit : Betonplaten op een zandbed van circa 40 diep, onder het  
zandbed is gronddoek aangebracht.
- Voorzieningen: Langs het middenpad ligt een elektrakavel over de gehele  
lengte van het perceel.  
Er zijn op diverse plaatsen aansluitpunten voor stroom  
inclusief krachtstroom.  
Langs het middenpad van de tuin ligt eveneens een  
waterleiding met diverse aansluitpunten.

### **III. Waterbassin;**

- Afmetingen : Lengte circa 70 meter. Breedte circa 20 meter.  
Diepte circa 3 meter.
- Inhoud : Bruto circa 4.200 m<sup>3</sup>.
- Opmerking : Het folie in het bassin is verouderd en aan vervanging toe.
- Pomp/leidingnet: Er is een pompleidingnet van en naar het bassin en van en naar de verschillende percelen. Er is ook een verbinding met de diepboringspomp op het erf.  
(Hoofdleiding langs middenpad).

### **ALGEMEEN;**

#### **Technische voorzieningen;**

- Nutsvoorzieningen;  
Plaats van de Watermeter; Voor in pomphuis.  
Plaats van de Elektrameter; In een kast op het erf.  
Plaats van de Diepboringspomp; In het pomphuis op het erf.
- Overig:  
Klokpompen ten behoeve van het gesloten drainagesysteem.  
Pompen ten behoeve van het ondergronds waternet in het perceel.  
Diverse elektra-aansluitingen op het perceel en bij bassin.

### **Voorbehouden;**

Alhoewel zorgvuldigheid is betracht bij het samenstellen van deze gegevens, wordt voor deze informatie, noch door de verkopende makelaar, noch door de eigenaar enige aansprakelijkheid aanvaard voor de juistheid van de vermelde gegevens.

De koper heeft een onderzoek plicht terzake alle voor de koper relevante zaken.

Deze aanbieding wordt naar meerdere geïnteresseerden gestuurd.

Aan deze aanbieding kunnen geen rechten worden ontleend. Alle verstrekte informatie moet uitsluitend gezien worden als een uitnodiging tot nader overleg.

Het bieden van de gevraagde prijs is nog geen garantie dat u ook de koper bent. De verkopende makelaar behoudt zich, namens de verkoper, het recht voor te onderhandelen met degene, die als eerste een, naar zijn oordeel, serieus en onderhandelbaar bod heeft uitgebracht.

Er zal pas sprake zijn van een koop/koopovereenkomst als er op alle punten overeenstemming tussen partijen is bereikt.